

VG-1953-2025-269

Matagorda
County
Stephanie Wurtz
Matagorda County
Clerk

***** THIS PAGE IS PART OF THE INSTRUMENT *****

Any provision herein which restricts the Sale, Rental or use of the described REAL PROPERTY
because of color or race is invalid and unenforceable under federal law.

File Information:

Document Number: 269
Receipt Number: 20251117000047
Recorded Date/Time: November 17, 2025 02:23 PM
User: Gloria C
Station: CC-CLERK-3
Number of Pages: 9

Record and Return To:

MATAGORDA PUBLIC NOTICE



STATE OF TEXAS
COUNTY OF MATAGORDA

I hereby certify that this Instrument was FILED in the File Number sequence on the date/time
printed hereon, and was duly RECORDED in the Official Records of Matagorda County, Texas.

Stephanie Wurtz
Matagorda County Clerk
Matagorda County, TX

Stephanie Wurtz

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: 11/20/2025

Matagorda County, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605

These notices shall satisfy three separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Matagorda County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 12/10/2025 Matagorda County will submit a request to the Texas General Land Office for the release of Community Development Block Grant Mitigation (CDBG-MIT) funds appropriated under the Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2018 (Pub. L. 115-123), as amended, to undertake a project known as Matagorda County 24-065-093-E769 – Water and Sewer Facilities. Matagorda County proposes to repair and replace deteriorated infrastructure within the River Oaks Subdivision by replacing old 6-inch diameter Asbestos Cement Water Mains with new PVC C-900 mains; installing new gate valves along the new PVC main; replacing service taps, joints, tees, and fittings along replaced main segments; installing a new 250 GPM water well to support an existing aging well; installing new well controls, fence, driveway, electric power service, and a new well tank; paving road work as necessary; installing disinfection equipment; and completing all associated appurtenances. Work will take place in Matagorda County, Texas. The new water well will be installed between 49 Trinity Street and 123 Trinity Street, Bay City, TX 77414, approximately 400 feet south of Brazos Street (approximate coordinates 29.00859, -95.99666). Repairs and improvements to the existing water tank and water system components will take place between 23 Trinity Street and 28 Trinity Street, Bay City, TX 77414, approximately 200 feet south of Brazos Street (approximate coordinates 29.008917, -95.997811). Replacements to water lines will take place at locations summarized on the chart below:

Drainage Facility	Location	Coordinates	Length (linear feet)
Brazos and Trinity Street	From a point approximately 280 feet east of Navidad Street and approximately 50 south of Brazos Street south, along Brazos Street, to Trinity Street then along Trinity Street to its intersection with Red River Road as well as to the proposed new water well and existing water system facilities.	From 29.010590, -95.994229 to 29.009830, -95.997596 to 29.009051, -95.997317 to 29.008911, -95.997821 and 29.008589, -95.996662 to 29.005567, -95.996823.	3,173
Nueces Street	Along Nueces Street, from its intersection with Brazos Street to its intersection with Red River Road	From 29.008573, -95.999689 to 29.004427, -95.999306	1,514
Lower Colorado Road	Along Lower Colorado Road from its intersection with Brazos Street to its intersection with San Jacinto Street	From 29.007861, -96.001185 to 29.004889, -96.001169	1,145

To request a map of the project area, contact the County at the address, phone number, or email address below. Matagorda County has been awarded \$4,323,025.00 in grant funds and shall contribute \$0.00 in match funds. Total project cost is \$4,323,025.00.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

Matagorda County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Matagorda County Courthouse, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, Texas 77414-5034 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Crystal Morones, Grant Administrator via email cmorones@co.matagorda.tx.us or by phone at (979) 244-7605.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the County Judge, Matagorda County, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034. Comments may also be submitted via email to cmorones@co.matagorda.tx.us or by phone at (979) 244-7605. All comments received by 12/19/2025 will be considered by Matagorda County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Matagorda County certifies to the Texas General Land Office that Bobby Seiferman in their capacity as County Judge consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. Texas General Land Office approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows Matagorda County to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The Texas General Land Office will accept objections to its release of funds and Matagorda County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Matagorda County approved by the Texas General Land Office (b) Matagorda County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the Texas General Land Office; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Heather Lagrone, the Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Potential objectors should contact the Texas General Land Office to verify the actual last day of the objection period.

FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD DESIGNATED FLOODPLAIN

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 11/20/2025: This is to give notice that Matagorda County has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas General Land Office (GLO) ERR #(24-065-093-E769). The County proposes to repair and replace deteriorated infrastructure within the River Oaks Subdivision by replacing old 6-inch diameter Asbestos Cement Water Mains with new PVC C-900 mains; installing new gate valves along the new PVC main; replacing service taps, joints, tees, and fittings along replaced main segments; installing a new 250 GPM water well to support an existing aging well; installing new well controls, fence, driveway, electric power service, and a new well tank; paving road work as necessary; installing disinfection equipment; and completing all associated appurtenances. Work will take place in Matagorda County, Texas. The new water well will be installed between 49 Trinity Street and 123 Trinity Street, Bay City, TX 77414, approximately 500 feet south of Brazos Street (approximate coordinates 29.00859, -95.99666). Repairs and improvements to the existing water tank and water system components will take place between 23 Trinity Street and 28 Trinity Street, Bay City, TX 77414, approximately 200 feet south of Brazos Street (approximate coordinates 29.008917, -95.997811). Replacements to water lines will take place at locations summarized on the chart below:

Drainage Facility	Location	Coordinates	Length (linear feet)
Brazos and Trinity Street	From a point approximately 280 feet east of Navidad Street and approximately 50 south of	From 29.010590, -95.994229 to 29.009830, -95.997596 to	3,173

	Brazos Street south, along Brazos Street, to Trinity Street then along Trinity Street to its intersection with Red River Road as well as to the proposed new water well and existing water system facilities.	29.009051, -95.997317 to 29.008911, -95.997821 and 29.008589, -95.996662 to 29.005567, -95.996823.	
Nueces Street	Along Nueces Street, from its intersection with Brazos Street to its intersection with Red River Road	From 29.008573, -95.999689 to 29.004427, -95.999306	1,514
Lower Colorado Road	Along Lower Colorado Road from its intersection with Brazos Street to its intersection with San Jacinto Street	From 29.007861, -96.001185 to 29.004889, -96.001169	1,145

The purpose of the project is to enhance and improve existing water and waste water facilities for the River Oaks' subdivision. According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST) CISA data is not available for the project area. However, the Federal Emergency Management Agency (FEMA) has defined the 0.2-percent-annual-chance floodplain for the project area. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48321C0125F effective date 1/15/2021 and Panel No. 48321C0140F effective date 1/15/2021 approximately 1 acre of the proposed project is located within the 0.2%-annual-chance floodplain, which is the entirety of the project area. As the proposed project involves an activity for which even a slight chance of flooding might be too great because such flooding might result in a loss of life, injury to persons, or damage to property, it is therefore a critical action. When CISA data is not available or actionable for critical actions, the 0.2% annual-chance floodplain must be compared to the area that results from adding an additional three feet to the base flood elevation (BFE) at the project area. The Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain is whichever results in the larger and higher floodplain. As the entirety of the project is within the .2% annual-chance floodplain, it can be concluded that the entirety of the project, an area of approximately 1 acre, is within the FFRMS floodplain. According to FEMA's Flood Map Change Viewer, there is no pending or preliminary data available for the proposed project area. Executive Order 11988, 24 CFR 55.20 applies and requires an 8-step analysis of the direct and indirect impacts associated with the construction, occupancy, and modification of a floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Matagorda County has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action proposing the occupancy or modification of a floodplain. The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would fail to address these water and sewer line most in need of repair and persistent problems with the area's water supply, would be economically prohibitive, and would allow health, safety, and environmental violations to persist. Matagorda County has reevaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain. The proposed project must be located within the floodplain due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain: Water supply systems shall be designed to minimize or eliminate infiltration for flood waters into the systems; The project shall not lead to any significant increases in impermeable cover and shall have no negative impacts on the floodplain, as all lines will be subsurface, and the project area will be restored to pre-project conditions upon completion; The project shall meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator prior to construction; All state, local, and NFIP floodplain protection procedures will be followed. Including manhole elevation/floodproofing as necessary. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review, and copying upon request during regular business hours at the County Courthouse. There are three primary

purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 12/3/2025 by Matagorda County at 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605. Attention: Bobby Seiferman, County Judge. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to cmorones@co.matagorda.tx.us CC: ben@grantworks.net.

Bobby Seiferman, County Judge

**AVISO DE CONSTATACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de notificación: 11/20/2025

Matagorda County, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605

Estos avisos deberán satisfacer tres requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo el Condado de Matagorda County.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o cerca del 12/10/2025, el Condado de Matagorda County presentará una solicitud al Oficina General de Tierras de Texas para la liberación de fondos de Mitigation (CDBG-MIT) fondos consignados en el marco de las Consignaciones Suplementarias para Requisitos de Ayuda en Desastres, 2018 (Pub. L.115-123), según enmendada, para emprender un proyecto conocido como Matagorda County 24-065-093-E769 - Water and Sewer Facilities.

El condado de Matagorda propone reparar y sustituir las infraestructuras deterioradas dentro de la subdivisión de River Oaks mediante la sustitución de las antiguas tuberías principales de agua de cemento de amianto de 6 pulgadas de diámetro por nuevas tuberías principales de PVC C-900; la instalación de nuevas válvulas de compuerta a lo largo de la nueva tubería principal de PVC; la sustitución de grifos de servicio, juntas, tes y accesorios a lo largo de los segmentos principales sustituidos; la instalación de un nuevo pozo de agua de 250 GPM para apoyar un pozo existente envejecido; instalar nuevos controles de pozo, vallas, caminos de acceso, servicio de energía eléctrica y un nuevo tanque de pozo; pavimentar las carreteras según sea necesario; instalar equipos de desinfección; y completar todos los accesorios asociados. Las obras se llevarán a cabo en el condado de Matagorda, Texas. El nuevo pozo de agua se instalará entre el 49 y el 123 de Trinity Street, Bay City, TX 77414, aproximadamente a 400 pies al sur de Brazos Street (coordenadas aproximadas 29.00859, -95.99666). Las reparaciones y mejoras del depósito de agua y los componentes del sistema de agua existentes se llevarán a cabo entre 23 Trinity Street y 28 Trinity Street, Bay City, TX 77414, aproximadamente a 200 pies al sur de Brazos Street (coordenadas aproximadas 29.008917, -95.997811). Las sustituciones de las tuberías de agua se llevarán a cabo en las ubicaciones que se resumen en la siguiente tabla:

Instalación de drenaje	Ubicación	Coordenadas	Longitud (pies lineales)
Brazos and Trinity Street	Desde un punto situado aproximadamente a 280 pies al este de la calle Navidad y aproximadamente a 50 al sur de la calle Brazos, siguiendo la calle Brazos, hasta la calle Trinity, y luego siguiendo la calle Trinity hasta su intersección con Red River Road, así como hasta el nuevo pozo de agua propuesto y las instalaciones del sistema de agua existentes.	From 29.010590, -95.994229 to 29.009830, -95.997596 to 29.009051, -95.997317 to 29.008911, -95.997821 and 29.008589, -95.996662 to 29.005567, -95.996823.	3,173
Nueces Street	A lo largo de la calle Nueces, desde su intersección con la calle Brazos hasta su intersección con Red River Road.	From 29.008573, -95.999689 to 29.004427, -95.999306	1,514
Lower Colorado Road	A lo largo de Lower Colorado Road, desde su intersección con Brazos Street hasta su intersección con San Jacinto Street.	From 29.007861, -96.001185 to 29.004889, -96.001169	1,145

Para solicitar un mapa del área del proyecto, póngase en contacto con la Ciudad a la dirección, número de teléfono o dirección de correo electrónico que se indica a continuación. La Ciudad Matagorda County ha sido premiado \$4,323,025.00 en los fondos de la subvención y contribuirá a \$0.00 en fondos de contrapartida. El costo total del proyecto es \$4,323,025.00.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

El Condado de Matagorda County ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el ambiente. Por lo tanto, no es necesaria una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Un Expediente de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) que contiene información adicional del proyecto está disponible en el Condado de Matagorda County Courthouse, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034 y puede ser examinado o reproducido de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00pm. Se puede obtener una copia digital de la ERR poniéndose en contacto con Crystal Morones, Grant Administrator vía correo electrónico cmorones@co.matagorda.tx.us o por teléfono al (979) 244-7605.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR a la Oficina del County Judge, Matagorda County, 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a cmorones@co.matagorda.tx.us o por teléfono al (979) 244-7605. Todo comentario recibido hasta 12/19/2025 será considerado por el Condado de Matagorda County antes de autorizar que se someta la solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben indicar a cuál aviso en específico responden.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Matagorda County certifica a la Texas General Land Office que Bobby Seiferman en su capacidad como County Judge da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de las cortes federales si una acción legal fuera iniciada para hacer cumplir responsabilidades relacionadas al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se satisfagan. La aprobación de la certificación por parte de Texas General Land Office satisface sus responsabilidades bajo NEPA, y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que el Condado de Matagorda County utilice los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Texas General Land Office aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación por parte de el Condado de Matagorda County por un período de quince días a partir de la fecha anticipada de recibo o la fecha en que en efecto se reciba la solicitud de liberación de fondos (lo que ocurra más tarde) solamente si estas se basan en una de las siguientes posibles razones: (a) la certificación no fue firmada por el Oficial Certificador de el Condado de Matagorda County aprobado por el Texas General Land Office (b) el Condado de Matagorda County omitió un paso o no tomó una decisión o determinación que es requisito de la reglamentación de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo comprometieron fondos, incurrieron en gastos o llevaron a cabo actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de que Texas General Land Office apruebe la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal actuando de acuerdo con 40 CFR Parte 1504 sometió una determinación de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y someterse de acuerdo con los requisitos procesales (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y dirigirse a Heather Lagrone, the Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Objetores potenciales deben contactar a Texas General Land Office para verificar la fecha en que en efecto finaliza el período para objeciones.

NOTIFICACIÓN FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA ALUVIAL DESIGNADA COMO NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES

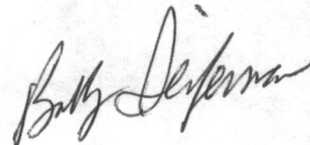
A: Todas las agencias, grupos y personas interesadas el 20 de noviembre de 2025: Por la presente se notifica que el condado de Matagorda ha llevado a cabo una evaluación según lo exigido por la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. La actividad se financia en el marco del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario y es administrada por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) ERR #(24-065-093-E769). El condado propone reparar y sustituir las infraestructuras deterioradas dentro de la subdivisión de River Oaks sustituyendo las antiguas tuberías principales de agua de cemento de amianto de 6 pulgadas de diámetro por nuevas tuberías principales de PVC C-900; instalando nuevas válvulas de compuerta a lo largo de la nueva tubería principal de

PVC; sustituyendo las tomas de servicio, juntas, tes y accesorios a lo largo de los segmentos principales sustituidos; instalando un nuevo pozo de agua de 250 GPM para apoyar un pozo existente envejecido; instalar nuevos controles de pozo, vallas, caminos de acceso, servicio de energía eléctrica y un nuevo tanque de pozo; pavimentar las carreteras según sea necesario; instalar equipos de desinfección; y completar todos los accesorios asociados. Las obras se llevarán a cabo en el condado de Matagorda, Texas. El nuevo pozo de agua se instalará entre el 49 y el 123 de Trinity Street, Bay City, TX 77414, aproximadamente a 500 pies al sur de Brazos Street (coordenadas aproximadas 29.00859, -95.99666). Las reparaciones y mejoras del tanque de agua existente y los componentes del sistema de agua se llevarán a cabo entre el 23 y el 28 de Trinity Street, Bay City, TX 77414, aproximadamente a 200 pies al sur de Brazos Street (coordenadas aproximadas 29.008917, -95.997811). Las sustituciones de las tuberías de agua se llevarán a cabo en las ubicaciones que se resumen en la siguiente tabla:

Instalación de drenaje	Ubicación	Coordenadas	Longitud (pies lineales)
Brazos and Trinity Street	Desde un punto situado aproximadamente a 280 pies al este de la calle Navidad y aproximadamente a 50 al sur de la calle Brazos, siguiendo la calle Brazos, hasta la calle Trinity, y luego siguiendo la calle Trinity hasta su intersección con Red River Road, así como hasta el nuevo pozo de agua propuesto y las instalaciones del sistema de agua existentes.	From 29.010590, -95.994229 to 29.009830, -95.997596 to 29.009051, -95.997317 to 29.008911, -95.997821 and 29.008589, -95.996662 to 29.005567, -95.996823.	3,173
Nueces Street	A lo largo de la calle Nueces, desde su intersección con la calle Brazos hasta su intersección con Red River Road.	From 29.008573, -95.999689 to 29.004427, -95.999306	1,514
Lower Colorado Road	A lo largo de Lower Colorado Road, desde su intersección con Brazos Street hasta su intersección con San Jacinto Street.	From 29.007861, -96.001185 to 29.004889, -96.001169	1,145

El objetivo del proyecto es mejorar y optimizar las instalaciones de agua y aguas residuales existentes en la subdivisión de River Oaks. Según la Herramienta Federal de Apoyo a las Normas contra Inundaciones (FFSST), no se dispone de datos de la CISA para la zona del proyecto. Sin embargo, la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) ha definido la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 % para la zona del proyecto. Según el mapa de tarifas de seguros contra inundaciones de la FEMA (FIRM) de la FEMA, con fecha de vigencia del 15 de enero de 2021, y el Panel n.º 48321C0140F, con fecha de vigencia del 15 de enero de 2021, aproximadamente 1 acre del proyecto propuesto se encuentra dentro de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 %, que es la totalidad del área del proyecto. Dado que el proyecto propuesto implica una actividad para la que incluso una mínima probabilidad de inundación podría ser demasiado grande, ya que dicha inundación podría provocar la pérdida de vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad, se trata, por lo tanto, de una acción crítica. Cuando los datos de la CISA no están disponibles o no son aplicables para acciones críticas, la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 % debe compararse con el área que resulta de añadir tres pies adicionales a la elevación base de inundación (BFE) en el área del proyecto. La llanura aluvial de la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS) es aquella que da como resultado la llanura aluvial más grande y más alta. Dado que la totalidad del proyecto se encuentra dentro de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0,2 %, se puede concluir que la totalidad del proyecto, un área de aproximadamente 1 acre, se encuentra dentro de la llanura aluvial de la FFRMS. Según el visor de cambios en los mapas de inundaciones de la FEMA, no hay datos pendientes ni preliminares disponibles para la zona del proyecto propuesto. Se aplica la Orden Ejecutiva 11988, 24 CFR 55.20, que exige un análisis en ocho pasos de los impactos directos e indirectos asociados con la construcción, ocupación y modificación de una llanura aluvial. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y transporte de aguas de inundación, la recarga de aguas

subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la recolección de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. El condado de Matagorda ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas y los valores intrínsecos de la llanura aluvial existente: ubicaciones fuera de la llanura aluvial del FFRMS y que no la afecten, métodos alternativos para cumplir el mismo objetivo del proyecto y la decisión de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una llanura aluvial. La viabilidad de las alternativas tuvo en cuenta los valores naturales, sociales y económicos de cada una de ellas. Las alternativas consideradas no se eligieron porque no abordarían las tuberías de agua y alcantarillado que más necesitan reparación y los problemas persistentes con el suministro de agua de la zona, serían económicamente prohibitivas y permitirían que persistieran las infracciones en materia de salud, seguridad y medio ambiente. El condado de Matagorda ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no existe ninguna alternativa viable a la ubicación del proyecto propuesto en la llanura aluvial del FFRMS. El proyecto propuesto debe ubicarse dentro de la llanura aluvial debido a la necesidad de alinearse con la infraestructura existente y de cumplir con los requisitos de servicio críticos para la comunidad circundante. La mejor medida es continuar con el proyecto según lo previsto, utilizando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial del FFRMS: Los sistemas de suministro de agua se diseñarán para minimizar o eliminar la infiltración de aguas de inundación en los sistemas; el proyecto no provocará ningún aumento significativo de la cobertura impermeable y no tendrá impactos negativos en la llanura aluvial, ya que todas las líneas serán subterráneas y el área del proyecto se restaurará a las condiciones previas al proyecto una vez finalizado; el proyecto cumplirá con cualquier requisito adicional aplicable de la llanura aluvial establecido por el administrador de la llanura aluvial de la comunidad antes de la construcción; Se seguirán todos los procedimientos estatales, locales y del NFIP para la protección de las llanuras aluviales. Incluyendo la elevación de las alcantarillas y la protección contra inundaciones, según sea necesario. Los archivos medioambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, están disponibles para su inspección, revisión y copia por parte del público, previa solicitud, durante el horario laboral habitual en el juzgado del condado. Este aviso tiene tres objetivos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y aquellas que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas; (2) Un programa de avisos públicos adecuado puede ser una importante herramienta de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos y los impactos asociados con la ocupación y la modificación de estas áreas especiales; y (3) Por motivos de equidad, cuando el gobierno federal decida participar en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, deberá informar a aquellas personas que puedan verse expuestas a un riesgo mayor o continuado. Los comentarios por escrito deben recibirse antes del 3 de diciembre de 2025 en el condado de Matagorda, en 1700 7th Street, Room 301, Bay City, TX 77414-5034, (979) 244-7605. A la atención de: Bobby Seiferman, juez del condado. También se puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario laboral habitual en la misma dirección. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a cmorones@co.matagorda.tx.us CC: ben@grantworks.net.



Bobby Seiferman, County Judge

Post until Dec. 10, 2025

FILED
at 2:20 o'clock P M.

NOV 17 2025

Stephanie Wurtz
County Clerk, Matagorda Co., Texas
By S. C. DEPUTY